

Motion av Jan Jönsson (L), André Nilsson (L) och Björn Ljung (L) om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete.

Stockholm stad står inför en stor kompetensförsörjningskris både när det gäller privat och offentlig sektor. I en mätning från Stockholms handelskammare framgår det att var femte person funderar på att flytta från Stockholms län på grund av vad som upplevs som en dysfunktionell bostadsmarknad. Ännu svårare är det för de som vill flytta till Stockholm och tvingas tacka nej till de jobben som skulle göra Stockholms välfärd och näringsliv rikare.

De som inte ges tillträde till den konventionella hyres- och bostadsmarknaden hänvisas till dyra bostäder i andrahand vars hyra är 149 procent högre¹ än förstahandshyran!

Under 2024 har staden tagit fram och berett en ny markanvisningspolicy. I både nämnder och kommunstyrelse har Liberalerna lyft de brister markanvisningspolicyn har för att kunna främja det bostadssociala arbetet i staden.

Liberalerna föreslår att markanvisningspolicyn ska revideras för att innehålla skarpare riktlinjer som medger staden rätt att ställa riktade krav vid markanvisning. Genom att mark upplåts till aktörer som har till avsikt att bygga bostäder som även kan efterfrågas av de med smalare plånböcker. Det finns exempel på aktörer som har som ändamål att erbjuda sociala bostäder och genom att tillämpa olika modeller har de lyckats uppnå detta. Staden behöver uppmuntra till att mer mark kan anvisas till sådana projekt

Som framgår från ordet bostadssocial så existerar det även en social aspekt som måste ges större utrymme. Därför föreslår Liberalerna att socialnämnden ges en större roll och genom sin kunskap och erfarenhet samverka med exploateringsnämnden i större utsträckning än idag.

¹ [Den låsta dörren till hyresmarknaden](#)

Liberalerna ser allvaret i de problem som bostadsbristen skapar för individer och genom våra förslag skulle fler ges förutsättningen att få kalla sig stockholmare.

Med anledning av ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar

1. Att berörda nämnder i staden ges i uppdrag påbörja ett djupare samarbete för att öka kunskapen om bostadssocial problematik.
2. Att berörda nämnder i staden ges i uppdrag att ta fram förslag på bostadssociala krav i enlighet med motionen som kan föras in i markanvisningspolicyn.

Jan Jönsson (L)
Oppositionsborgarråd

Björn Ljung (L)
Ledamot kommunfullmäktige

André Nilsson (L)
Ledamot kommunfullmäktige